

Die Förderprogramme



Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)



Für nahezu **alle energetischen Sanierungsvorhaben** an Gebäuden in Baden-Württemberg werden zusätzliche

Zinsverbilligungen und tw. **Tilgungszuschüsse** von der  **L-BANK** angeboten.

Einzelmaßnahmen – Förderung (BEG - EM)



Im Einzelnen gelten die nachfolgend genannten Prozentsätze mit einer Obergrenze von 70 Prozent.

| Durchführer | Richtlinien-Nr. | Einzelmaßnahme | Basisfördersatz | iSFP-Bonus | Effizienz-Bonus | Klimageschwindigkeits-Bonus ² | Einkommens-Bonus | Fachplanung und Baubegleitung |
|-------------|-----------------|---|-----------------|------------|-----------------|--|------------------|-------------------------------|
| BAFA | 5.1 | Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle | 15% | 5% | - | - | - | 50% |
| BAFA | 5.2 | Anlagentechnik (außer Heizung) | 15% | 5% | - | - | - | 50% |
| | 5.3 | Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik) | | | | | | |
| KfW | a) | Solarthermische Anlagen | 30% | - | - | max. 20 % | 30% | - ⁴ |
| KfW | b) | Biomasseheizungen ¹ | 30% | - | - | max. 20 % | 30% | - ⁴ |
| KfW | c) | Elektrisch angetriebene Wärmepumpen | 30% | - | 5% | max. 20 % | 30% | - ⁴ |
| KfW | d) | Brennstoffzellenheizungen | 30% | - | - | max. 20 % | 30% | - ⁴ |
| KfW | e) | Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben) | 30% | - | - | max. 20 % | 30% | - ⁴ |
| KfW | f) | Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien | 30% | - | - | max. 20 % | 30% | - ⁴ |
| BAFA | g) | Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes¹ | 30% | - | - | max. 20 % | 30% | 50% |
| BAFA / KfW | h) | Anschluss an ein Gebäudenetz ³ | 30% | - | - | max. 20 % | 30% | 50 % ⁴ |
| KfW | i) | Anschluss an ein Wärmenetz | 30% | - | - | max. 20 % | 30% | - ⁴ |
| | 5.4 | Heizungsoptimierung | | | | | | |
| BAFA | a) | Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz | 15% | 5% | - | - | - | 50% |
| BAFA | b) | Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen | 50% | - | - | - | - | 50% |

¹ Bei Biomasseheizungen wird bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Staub von 2,5 mg/m³ ein zusätzlicher pauschaler Zuschlag in Höhe von 2.500 Euro gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.6 gewährt.

² Der Klimageschwindigkeits-Bonus reduziert sich gestaffelt gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.4. und wird ausschließlich selbstnutzenden Eigentümern gewährt. Bis 31. Dezember 2028 gilt ein Bonussatz von 20 Prozent.

³ Beim BAFA nur in Verbindung mit einem Antrag zur Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes gemäß Richtlinien-Nr. 5.3 g) möglich.

⁴ Bei der KfW ist keine Förderung gemäß Richtlinien-Nr. 5.5 möglich. Die Kosten der Fach- und Baubegleitung werden mit den Fördersätzen des Heizungstausches als Umfeldmaßnahme gefördert.

- Es gelten **enge** Höchst-Grenzen, so werden die genannten Förderquoten real häufig nicht erreicht -

Sanierung zum Effizienzhaus (BEG - EH)



Umfassende Sanierungen Wohngebäude (WG) und Nichtwohngebäude (NWG)

Erfordert i.d.R. eine **umfassende Sanierung** (Dämmung + Heizung). Es müssen (außer bei *EH Denkmal*) mindestens **Fassade, Fenster und Dach** auf den heutigen Stand gedämmt werden und eine **moderne Heizung mit (anteilig) Erneuerbaren Energien (EE)** eingebaut sein.

Grundsätzlich gilt:

- Je höher die Dämmqualität* und je mehr Bauteile wie Keller, Nebenräume, ggf. Dachboden erfasst sind, desto höher die Förderung
- Die Wahl der Heizung* und sonst. Technik ist relativ offen, aber ohne EE geht es nicht (keine *reine* Öl- oder Gas-Heizung)
- Lüftungstechnik* wird nur in wenigen Fällen fest vorgegeben

| Förderstufe | Möglich für | Tilgungs-Zuschuss | EE - Klasse | WPB - Bonus | od. Bonus SerSan | Ggf. WPB + SerSan | Max. gesamter T-Zuschuss Förder-Vorteil | |
|-----------------------|---------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|---|-----------------------|
| | | (TZ) Basis | 65% EE + WG-Lüftungsanlage | Bis Bj. 1957 od. Klasse H | <i>Element</i> -Fassade | | Anteilig | Max. EUR (p. Wohnung) |
| Effizienzhaus Denkmal | WG + NWG | 5 % | 5 % | - | - | - | 10 % | 15.000 EUR |
| Effizienzhaus 85 | <i>Nur</i> WG | 5 % | 5 % | - | - | - | 10 % | 15.000 EUR |
| Effizienzhaus 70 | WG + NWG | 10 % | 5 % | 10 % (nur EE) | 15 % (nur WG) | 20 % (nur WG) | 35 % | 52.200 EUR |
| Effizienzhaus 55 | WG + NWG | 15 % | 5 % | 10 % | 15 % (nur WG) | 20 % (nur WG) | 40 % | 60.000 EUR |
| Effizienzhaus 40 | WG + NWG | 20 % | 5 % | 10 % | 15 % (nur WG) | 20 % (nur WG) | 45 % | 67.500 EUR |

WG: Es werden maximal 120.000 € Investition pro Wohnung finanziert // 150.000 € p. WE (bei EE-Klasse)

NWG: Es werden maximal 2.000 EUR Investition pro m² beheizter Nutzfläche finanziert