

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)



Quelle, Grafik: **Öko Zentrum NRW**

Für nahezu alle energetischen Sanierungsvorhaben an Gebäuden in Baden-Württemberg werden zusätzliche Zinsverbilligungen



und tw. Tilgungszuschüsse von der Staatsbank für Baden-Württemberg angeboten

Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Im Einzelnen gelten die nachfolgend genannten Prozentsätze mit einer Obergrenze von 70 Prozent.

Durchführer	Richtlinien-Nr.	Einzelmaßnahme	Grundförder-satz	iSFP-Bonus	Effizienz-Bonus	Klima-geschwindig-keits-Bonus ²	Einkommens-Bonus	Fachplanung und Bau-begleitung
BAFA	5.1	Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	5.2	Anlagentechnik (außer Heizung)	15 %	5 %	–	–	–	50 %
	5.3	Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)						
KfW	a)	Solarthermische Anlagen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
KfW	b)	Biomasseheizungen ¹	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
KfW	c)	Elektrisch angetriebene Wärmepumpen	30 %	–	5 %	max. 20 %	30 %	– ⁴
KfW	d)	Brennstoffzellenheizungen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
KfW	e)	Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
KfW	f)	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
BAFA	g)	Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes ¹	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
BAFA/KfW	h)	Anschluss an ein Gebäudenetz ³	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 % ⁴
KfW	i)	Anschluss an ein Wärmenetz	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
	5.4	Heizungsoptimierung						
BAFA	a)	Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	b)	Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen	50 %	–	–	–	–	50 %

¹ Bei Biomasseheizungen wird bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Staub von 2,5 mg/m³ ein zusätzlicher pauschaler Zuschlag in Höhe von 2.500 Euro gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.6 gewährt.

² Der Klimageschwindigkeits-Bonus reduziert sich gestaffelt gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.4. und wird ausschließlich selbstnutzenden Eigentümern gewährt. Bis 31. Dezember 2028 gilt ein Bonussatz von 20 Prozent.

³ Beim BAFA nur in Verbindung mit einem Antrag zur Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes gemäß Richtlinien-Nr. 5.3 g) möglich.

⁴ Bei der KfW ist keine Förderung gemäß Richtlinien-Nr. 5.5 möglich. Die Kosten der Fach- und Baubegleitung werden mit den Fördersätzen des Heizungsaustausches als Umfeldmaßnahme gefördert.

Sanierung zum Effizienzhaus (EH)

BEG Wohngebäude (WG) und Nichtwohngebäude (NWG)

Erfordert i.d.R. eine **umfassende Sanierung** (Dämmung + Heizung). Es müssen (außer bei *EH Denkmal*) mindestens **Fassade, Fenster und Dach** auf den heutigen Stand gedämmt werden und eine **moderne Heizung mit (anteilig) Erneuerbaren Energien (EE)** eingebaut sein.

Grundsätzlich gilt:

- a) *Je höher die Dämmqualität* und je mehr Bauteile wie Keller, Nebenräume, ggf. Dachboden erfasst sind, desto höher die Förderung
- b) *Die Wahl der Heizung* und sonst. Technik ist relativ offen, aber ohne EE geht es nicht (keine reine Öl- oder Gas-Heizung)
- c) *Lüftungstechnik* wird nur in wenigen Fällen fest vorgegeben

Förderstufe	Möglich für	Tilgungs-Zuschuss	EE - Klasse	WPB - Bonus	od. Bonus SerSan	Ggf. WPB + SerSan	Max. Gesamt-TZ Förder-Vorteil	
		(TZ) Basis	65% EE + WG-Lüftungsanlage	Bis Bj. 1957 od. Klasse H	Element-Fassade		Anteilig	Max. EUR p. Wohnung
Effizienzhaus Denkmal	WG + NWG	5 %	5 %	-	-	-	10 %	12.000 EUR + <i>Zinsvorteil</i>
Effizienzhaus 85	<i>Nur</i> WG	5 %	5 %	-	-	-	10 %	12.000 EUR + <i>Zinsvorteil</i>
Effizienzhaus 70	WG + NWG	10 %	5 %	10 % (nur m. EE)	15 %	20 %	35 %	42.000 EUR + <i>Zinsvorteil</i>
Effizienzhaus 55	WG + NWG	15 %	5 %	10 %	15 %	20 %	40 %	48.000 EUR + <i>Zinsvorteil</i>
Effizienzhaus 40	WG + NWG	20 %	5 %	10 %	15 %	20 %	45 %	54.000 EUR + <i>Zinsvorteil</i>

Zinsvorteil ist meist größer als 1 % eff., d.h. bei 10 Jahren Zinsbindung **nochmals min. 10.000 EUR Zinsvorteil** pro Wohnung möglich.

WG: Es werden maximal 120.000 EUR Investition pro Wohnung angerechnet / finanziert.

NWG: Es werden maximal 2.000 EUR Investition pro m² beheizter Nutzfläche angerechnet / finanziert.