

Wohnen auf einer Ebene

Vom Garten aus sieht man, wie der eigentliche Bungalow sich an das Satteldachgebäude anschließt.



Nähert man sich der Adresse, sieht man zunächst ein relativ kleines Gebäude mit Satteldach und einer Fassade aus Weißtanne.

BILDER: RENE LAMB
FOTODESIGN GMBH

Ein Bauherr aus Löffingen-Unadingen hat sich den Traum eines Flachdachbungalows erfüllt – mitten in einem Wohngebiet, wo Satteldächer eigentlich zwingend vorgeschrieben sind.

I Von Roland Sprich

Manchmal braucht es ein wenig Kreativität, um bautechnische Vorgaben und individuelle Gestaltungswünsche für das neue Eigenheim unter einen Hut zu bringen. Genau so ist es bei einem Neubausprojekt in Unadingen im Landkreis Löffingen abgelaufen. Dort hat ein pfiffiger Bauherr mit einem Trick einen Flachdachbungalow in ein Wohngebiet gebaut, wo normalerweise nur Gebäude mit Satteldach zulässig sind.

Mit einem Kniff zum Flachdachbungalow

Wer in die Richtung des Wohngebiets am Rande von Unadingen – einem Teilort von Löffingen auf der Baar – fährt, ist auf den ersten Blick irritiert. Denn sichtbar ist zunächst nur ein relativ kleines Gebäude mit einer Holz-Fassade. Erst beim Betreten des Hauses offenbart sich der großzügige Wohnraum, der sich L-förmig an das Satteldachgebäude anschließt.

Um auf dem eigenen, großen Grundstück, das früher eine Pferdekoppel war, überhaupt bauen zu dürfen, musste sich der Bauherr eines Kniffs bedienen. „Laut Bebauungsplan musste das Haus mehrgeschossig sein und ein Satteldach haben. Wir wollten aber alle Räume auf einer Ebene haben“, verrät der Bauherr, der bereits fürs Alter vorausschauend plante, wenn zu viele Treppenstufen beschwerlich werden könnten. So wurde ein relativ kleines

zweistöckiges Haus mit Satteldach gebaut. Dort befinden sich im Erdgeschoss der Eingangsbereich und im oberen Stockwerk die Gästezimmer, die derzeit als Kinderzimmer für die Enkel eingerichtet sind. Bei insgesamt 20 Enkelkindern der zusammen sieben Kinder des Ehepaars sind die Zimmer gut genutzt.

Richtung großzügigem Garten schließen sich dann die eigentlichen Wohnräume im L-förmigen Bungalowstil mit Flachdach an.



Große, bodentiefe Glasfronten lassen viel Tageslicht ins Innere und bilden einen nahtlosen Übergang vom Haus in den großen Garten.